



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

№. 0723-10084.....

.....27.....07..... 2021 г.

ДО
Г-Н КУБЕР САПАРЕВ
E-MAIL: kouber@gmail.com

ДО
Г-Н ГОРАН БЛАГОЕВ
E-MAIL: goran blagoev@abv.bg

ДО
Г-Н ИВАН СОТИРОВ
E-MAIL: sotirov ivan@hotmail.com

КОПИЕ ДО
Г-ЖА СОНЯ БОЖИКОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРИЕМНА“
АДМИНИСТРАЦИЯ НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
БУЛ. „ДОНДУКОВ“ №1
ГР. СОФИЯ
На ваш №1038/21/22.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

В Областната администрация на област София е постъпило Ваше писмо с рег.№ОА23-06503/19.05.2021 г., адресирано до Министър-председателя на Република България, с копия до Областния управител на област София и до Кмета на Столична община (СО), с искане за демонтиране фигурите на обект, представляващ Монумент „Паметник на Съветската армия“, находящ се в „Кнежевска градина“. Във връзка с цитираното писмо, Ви уведомявам следното:

В архив „Държавна собственост“ към Областната администрация е налице Акт за държавна собственост (АДС) №3418/18.09.1947 г., издаден от „Сталински“ РНС, с който е актуван обект, представляващ Паметник на Съветската армия, намиращ се в парка на бул. „Руски“, „Толбухин“ и „Евлоги Георгиев“.

От страна на Областния управител са предприети действия по изясняване на техническото състояние и обследване собствеността на посочения обект. В изпълнение на Заповед №РД-20-32/27.07.2018 г. на Директор на Дирекция „Общински строителен контрол“ към Направление „Архитектура и градоустройство“, Столична община (СО), въз основа Договор №Д-17-010/20.11.2018 г., по възлагане от Областен управител на област София, е изготвена конструктивна експертиза, оценяваща състоянието и носимоспособността на конструкцията на монумента, както и състоянието на облицовъчните плочи на съоръжението. С писмо изх.№ОА23-12658/05.11.2020 г., адресирано до министрите на външните работи и на регионалното развитие и благоустройството и до Главен секретар на Министерски съвет, Областният управител на област София е изложил подробно информацията, с която разполага

Областната администрация за горепосочения обект, както и за действията които са предприети, въз основа предписанията на компетентните органи за ремонта и реконструкцията му. С писмото са поискани указания по реда на чл. 66 от Закона за държавната собственост (ЗДС) от Министъра на регионалното развитие и благоустройството за нанасянето на този имот в кадастралната карта, съответно на кое ведомство и с какъв акт е предоставено правото на управление върху този обект. На горепосоченото си писмо е получен отговор от Агенцията по геодезия, кадастър и картография (АГКК), в което е изразено становище, че Паметникът на Съветската армия не представлява обект от тези, подлежащи на отразяване в кадастралната карта и изрично посочените в чл. 23 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Изразеното от АГКК становище и липсата на становище от МРРБ по отношение кое ведомство (или СО) следва да упражнява правото на управление върху монумента съставляват пречка за съставяне на актуален акт за държавна собственост.

Настоящият орган счита, че паметникът съставлява недвижим имот по смисъла на чл. 110, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), тъй като е налице трайно закрепване към земята в нарочно помещение под паметника, което е видно от изготвената конструктивна експертиза. По въпроса за собствеността върху паметника следва да се посочи, че същата се определя от вещноправния му статут. В случай, че се приеме, че паметникът е недвижим имот, построен със средства на Българската държава, то той би бил държавна собственост (без да е изяснено кое ведомство упражнява правото на управление върху същия). Възможно е да се изведе и становището, че паметникът е собственост на СО по силата на разпоредбата на чл. 92 от ЗС, доколкото е построен (поставен) върху поземлен имот публична общинска собственост – „Княжеската градина“ и през годините е предоставен от Министерството на културата на Столична община за стопанисване и управление.

В заключение Ви информирам, че действия по управление и разпореждане, вкл. демонтиране на фигурите от монумента, могат да се извършат единствено след категоричното установяване характера на собствеността и определянето по надлежния ред на ведомство или друг орган, който да осъществява управление върху гореописания имот.

С уважение,

МИТКО МИХАЙЛОВ

Областен управител

Изготвил:

И. Стоилов:

мл. експерт, отдел РСОПАД

27.07.2021г.